

DEP	INSEE	ANNEE	N°
60	500	2025	68

COMMUNE

EXTRAIT DU REGISTRE

LE PLESSIS BELLEVILLE
8, Place de l'Eglise
60330 LE PLESSIS BELLEVILLE

DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 19 NOVEMBRE 2025

Nombre de membres

En exercice : 21

Présents : 13

Votants : 19

Le 19 Novembre 2025 à 19 h 30

le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni

au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances

sous la présidence de M. SMAGUINE Dominique.

(2^{ème} convocation, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la 1^{ère} convocation du 13.09.2025)

PRESENTS : SMAGUINE Dominique, DUVILLIER Benoît Dominique, WILLET Catherine, TRABELSI Daniel, THIMOTHE Ketty, MARTIN Philippe, BOUHOURS LOUEDEC Klervi, ROBERT Bruno, LHOMME Louissette, ESPOSITO Laetitia, TONIAL Sylvie, POUSSON Fanny, LUKUNGA Joseph

ABSENTS EXCUSES :

Madame SAUVAT Sandrine qui a donné pouvoir à Monsieur SMAGUINE Dominique

Madame BOULE qui a donné pouvoir à Monsieur TRABELSI Daniel

Monsieur GOMIS Pierre qui a donné pouvoir à Madame LHOMME Louissette

Madame MASSAU Fatima qui a donné pouvoir à Madame TONIAL Sylvie

Monsieur ADOUENI Léon qui a donné pouvoir à Madame THIMOTHE Ketty

Monsieur BOSCHARD Frédéric qui a donné pouvoir à Monsieur DUVILLIER Benoît Dominique

Madame ALEXANDRE Valérie

Madame ZITO Josette

Secrétaire de séance : *Monsieur DUVILLIER Benoît Dominique*

Date de convocation : 8 Novembre 2025

Date d'affichage : 8 Novembre 2025

Le quorum n'est pas nécessaire car deuxième convocation

OBJET : Vente de terrains communaux à la SCI Horizon 2011

EXPOSE :

Par la délibération 2020-45 du 25 septembre 2020, le conseil municipal avait autorisé Monsieur le Maire à vendre des parcelles communales situées rue des Meuniers et cadastrées Z n°409, 411, 412 et 414 pour une surface totale de 8 555.18 m², au prix de 55.00 € / m² soit 470 534.00 €.

Accusé de réception en préfecture
060-216004945-20251202-2025-68-DE
Date de réception préfecture : 02/12/2025

Par délibération 2021-45 du 13 juillet 2021, le conseil municipal avait acté la désaffectation à l'usage du public du chemin rural dit « Chemin des Meunier ».

Conformément à l'article L. 161-10 du code rural et de la pêche maritime, les propriétaires, riverains, à savoir STEF, SCI MIGUEL et ACTIPOLE 602, il a été proposé d'acquérir une partie du chemin rural attenant à leur propriété cadastrées Z n°415 et 416.

Par la délibération 2021-66 du 13 novembre 2021, les parcelles cadastrées Z n°409, 411, 412 et 414 ont été vendues à SCI Horizon 2011.

La société STEF renonce au prix d'achat de les parcelles Z n°415 et 416 à hauteur de 80.00 € / m² soit 74 000.00 € en date du 31 juillet 2024.

Le 21 novembre 2024, l'avis des Domaines donne une valeur de 50 875.00 € des parcelles Z n°415 et 416 pour une surface de 925 m².

Le 09 octobre 2025, la société STEF IMMOSTEF renonce par courrier l'offre d'achat des parcelles Z n°415 et 416 au prix de 55.00 € / m².

Par délibération 2025-43 du 24 mai 2025, le rapport et les conclusions du commissaires enquêteur dans le cadre de la cession des parcelles Z n° 415 et 416 sont validées.

En attendant de régler l'aliénation du chemin rural cadastré Z n°415 et 416, il est demandé au conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire à vendre ces parcelles à la société SCI Horizon 2011.

La cession portera sur les éléments suivants :

Parcelles et surface : Z n° 415 et 416 pour 925 m²

Acquéreur : SCI Horizon 2011

Prix de vente : 55.00 € / m² soit un total de 50 875.00 €

L'ensemble des frais annexes (acte de vente, dépollution du sol) resteront à la charge de l'acquéreur.

Après avoir entendu l'exposé, le conseil municipal

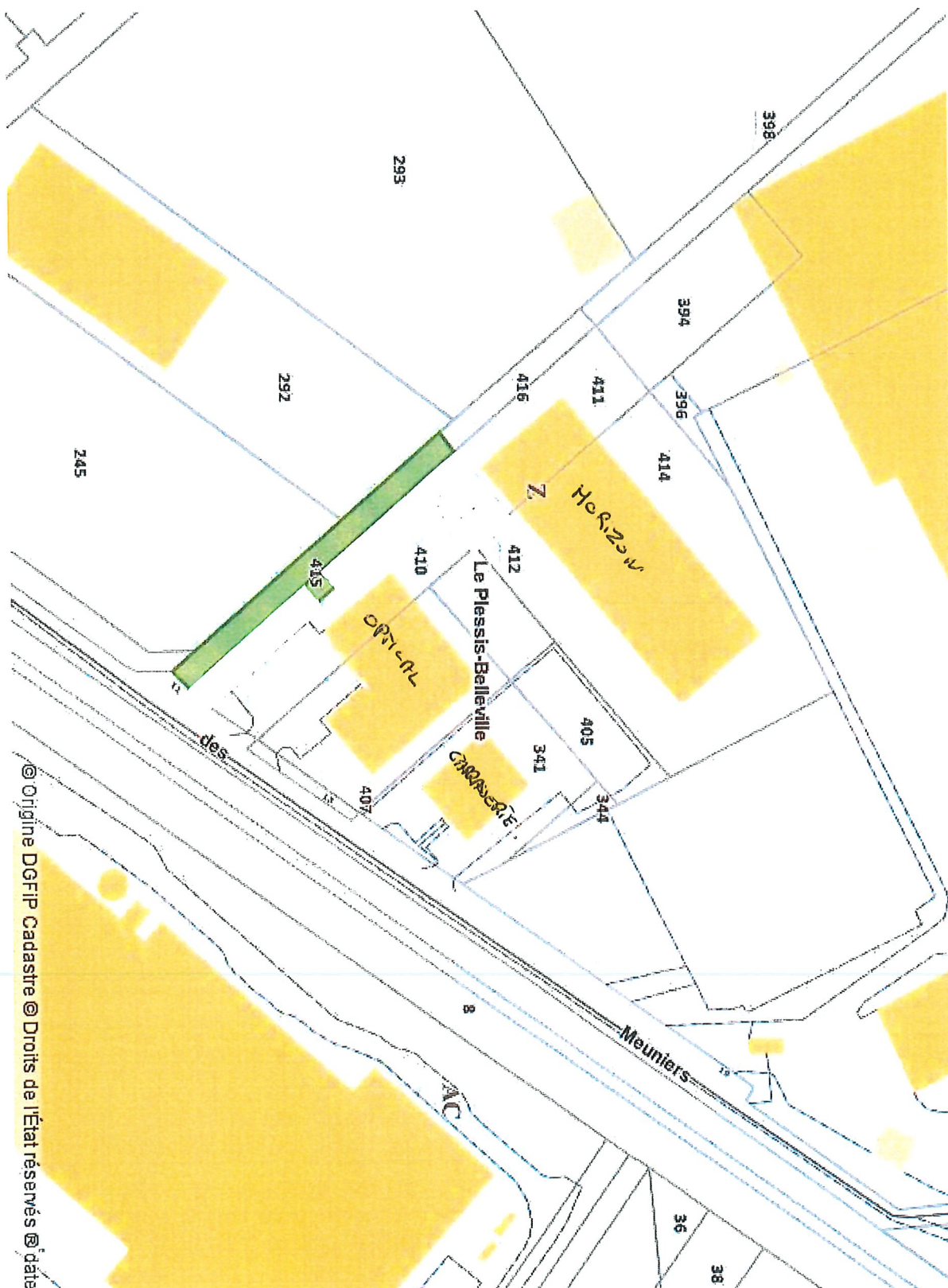
Approuve la cession des parcelles cadastrées Z n°415 et 416 pour une surface totale de 925 m² à la SCI Horizon 2011 représentée par Monsieur Justin GUICHARD, domicilié 19 rue du Maréchal Foch à Parmin (95620) pour un montant de 50 875.00 €.

Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique ainsi que tout autre document relatif à cette opération.

Le Plessis Belleville, le 19 Novembre 2025
Pour extrait certifié conforme,
Le Maire
D. SMAGUINE



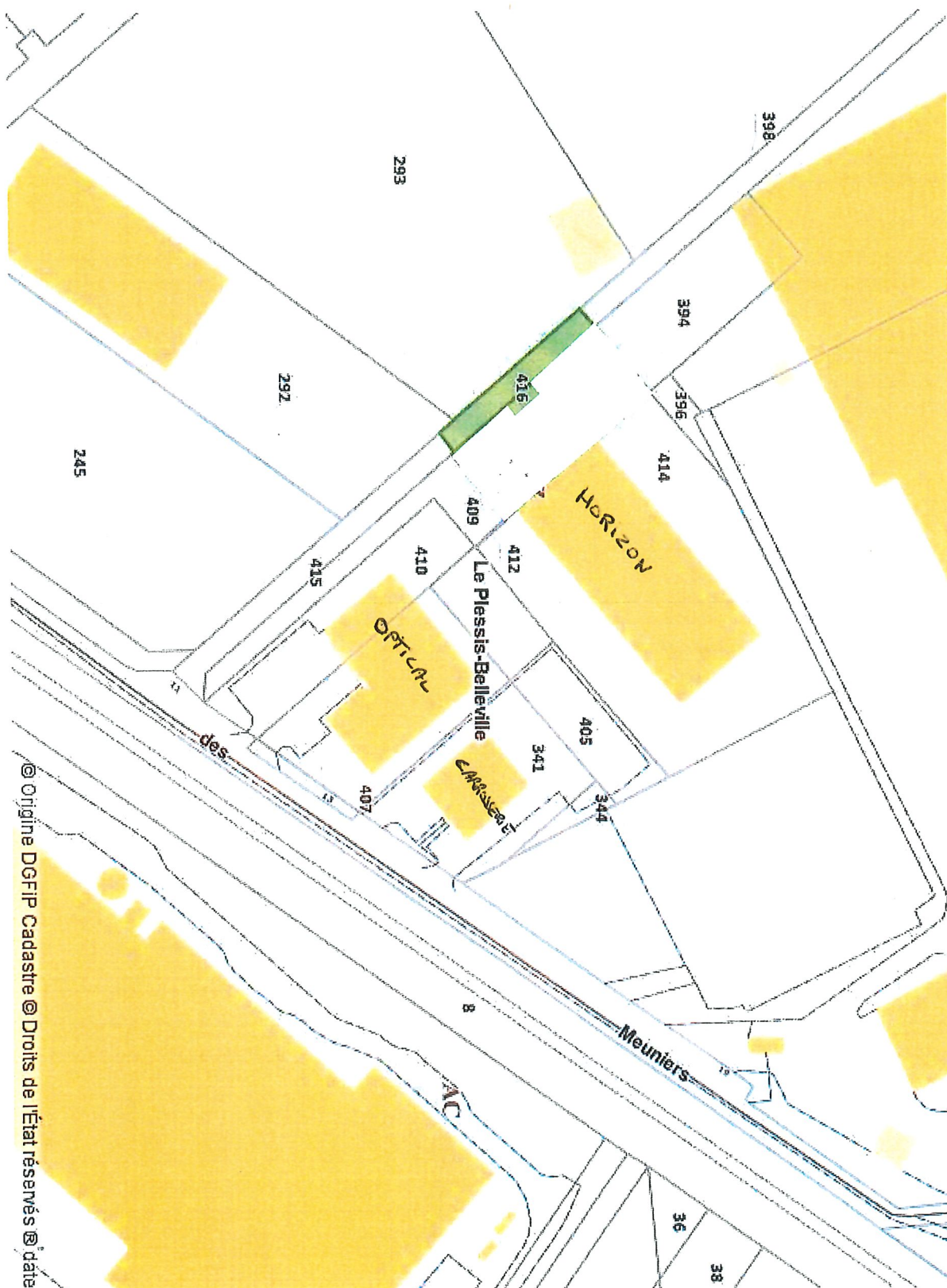
Accusé de réception en préfecture
060-216004945-20251202-2025-68-DE
Date de réception préfecture : 02/12/2025



© Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'État réservés © date

Accusé de réception en préfecture
060-216004945-20251202-2025-68-DE
Date de réception préfecture : 02/12/2025

Accusé de réception en préfecture
060-216004945-20251202-2025-68-DE
Date de réception préfecture : 02/12/2025



© Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'État réservés © date

Accusé de réception en préfecture
060-216004945-20251202-2025-68-DE
Date de réception préfecture : 02/12/2025

Accusé de réception en préfecture
060-216004945-20251202-2025-68-DE
Date de réception préfecture : 02/12/2025