



MINISTÈRE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS ET ACCORDS-CADRES

OUV9

PROCES-VERBAL DE LA COMMISSION D'APPEL D'OFFRES
DECISION D'ATTRIBUTION¹

Le formulaire OUV9 est un modèle de procès-verbal qui peut être utilisé par les commissions d'appel d'offres des collectivités territoriales et des établissements publics locaux dans le cadre de la passation des marchés publics ou des accords-cadres. Le rapport d'analyse des offres (formulaire OUV8) constitue une annexe du présent document. Ce document fait état des décisions de la commission d'appel d'offres relatives aux offres reçues et doit être signé par tous les membres présents lors de leur examen.

A - Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).

Mairie le Plessis Belleville

8 place de l'église

60330 LE PLESSIS BELLEVILLE

B - Objet de la consultation.

Marché N°285 Marché Construction et rénovation de préau Ecole Pré aux Lièvres

C - Déroulement de la consultation.

La ville de Le Plessis Belleville, représentée par son maire, Dominique SMAGUINE, procède à une consultation en vue de souscrire d'un marché de travaux pour la création d'un Préau à l'école PAL.

La présente mise en concurrence a pour objet le choix :

■ Publicité :

Avis de Publication le 04 Mars 2025

■ Date et heures limites de réception des offres : 11 Avril 2025 à 12h00

■ Délai de validité des offres : 11 Avril 2025 à 12h00

■ Demande de précisions ou de compléments sur la teneur des offres : NON OU OUI
(Cocher la case correspondante.)

¹ Formulaire non obligatoire disponible, avec sa notice explicative, sur le site du ministère chargé de l'économie.

D - Composition de la commission d'appel d'offres.

Lors de sa réunion en date du **12 Mai 2025 à 19h30**

La commission d'appel d'offres était composée comme suit :

D1 - Membres à voix délibérative :

Nom et prénom	Qualité	Titulaire (T) ou Suppléant (S)
Mr Smaguine Dominique	Maire	T
Mr Duvillier Benoit	Adjoint	T
Mme Willet Catherine	Adjointe	T
Mr Lukunga Joseph	Conseiller	S
Mme Massau Fatima	Conseillère	S

D2 - Membres à voix consultative :

Nom et prénom	Qualité
Mme Drouin Brigitte	DGS
Mr Badier Antoine	DST

E - Fonctionnement de la commission d'appel d'offres.

■ Le quorum est atteint :

(Cocher la case correspondante.)

NON

OUI

La commission d'appel d'offres
(Cocher la case correspondante.)

peut

ne peut pas valablement délibérer.

■ Secrétariat de la commission d'appel d'offres :

Mme Drouin Brigitte DGS

F - Elimination des offres.

F1 - Lot n° 1: Gros œuvre

■ Nombre de plis reçus :

- dans les délais : 41
- hors délais : 0.

■ Décision de la commission d'appel d'offres relative à l'élimination des offres :

La commission d'appel d'offres : (*Cocher la case correspondante.*)

- élimine les offres conformément à la proposition figurant au rapport d'analyse des offres ;
- demande une examen complémentaire des offres pour les motifs suivants :
- Offre inaccéptable*
- de demander une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Retenu pour le lot N°1 :STB

■ Résultat des votes :

(*Indiquer le nombre de votes de la part des membres de la commission d'appel d'offres ayant voix délibérative.*)

- Pour : 3
- Contre : 0
- Abstentions : 0

F1 - Lot n° 2: Charpente

■ Nombre de plis reçus :

- dans les délais : 3
- hors délais : 0.

■ Décision de la commission d'appel d'offres relative à l'élimination des offres :

La commission d'appel d'offres : (*Cocher la case correspondante.*)

- élimine les offres conformément à la proposition figurant au rapport d'analyse des offres ;
- demande une examen complémentaire des offres pour les motifs suivants :
- Offre inaccéptable*
- de demander une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Retenu pour le lot N°1 :STB

■ Résultat des votes :

(*Indiquer le nombre de votes de la part des membres de la commission d'appel d'offres ayant voix délibérative.*)

- Pour : 3
- Contre : 0
- Abstentions : 0

F1 - Lot n° 3: Electricité

■ Nombre de plis reçus :

- dans les délais : 1

- hors délais :0.

■ Décision de la commission d'appel d'offres relative à l'élimination des offres :
La commission d'appel d'offres : (*Cocher la case correspondante.*)

- élimine les offres conformément à la proposition figurant au rapport d'analyse des offres ;
- demande une examen complémentaire des offres pour les motifs suivants :
- offre inacceptabile
- de demander une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Retenu pour le lot N°1 :STB

■ Résultat des votes :

(Indiquer le nombre de votes de la part des membres de la commission d'appel d'offres ayant voix délibérative.)

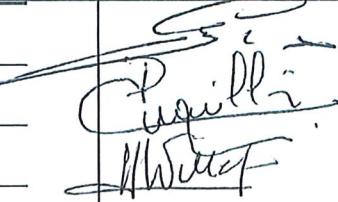
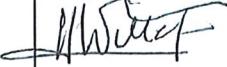
- Pour : 3
- Contre : 0
- Abstentions :

I - Déclaration sans suite ou d'infructuosité.

Néant

J - Signature des membres de la commission d'appel d'offres.

(Indiquer dans le tableau ci-dessous les nom et prénom de chacun des membres de la commission d'appel d'offres présents. Le procès-verbal doit être signé par tous les membres ayant siégé en séance.)

Nom et prénom	Signature
Mr Smaguine Dominique	
Mr Duvillier Benoit	
Mme Willet Catherine	
Mr Lukunga Joseph absent	
Mme Massau Fatima absent	

K - Observations des membres de la commission d'appel d'offres.

- Offre inacceptable. Le prix excède les crédits budgétaires.

DEP	INSEE	ANNEE	N°
60	500	2025	48

COMMUNE

EXTRAIT DU REGISTRE

LE PLESSIS BELLEVILLE
8, Place de l'Eglise
60330 LE PLESSIS BELLEVILLE

DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 24 Mai 2025

Nombre de membres
En exercice : 21
Présents : 12
Votants : 20

Le 24 Mai 2025 à 9 h 30
le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni
au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances
sous la présidence de M. SMAGUINE Dominique.

PRESENTS : SMAGUINE Dominique, DUVILLIER Benoît Dominique, WILLETT Catherine, ADOUENI Léon, TRABELSI Daniel, THIMOTHE Ketty, MARTIN Philippe, BOUHOURS LOUEDEC Klervi, ZITO Josette, ESPOSITO Laetitia, LHOMME Louisette, TONIAL Sylvie.

ABSENTS EXCUSES :

Madame SAUVAT Sandrine qui a donné pouvoir à Madame BOUHOURS LOUEDEC Klervi
Monsieur BOSCHARD Frédéric qui a donné pouvoir à Monsieur DUVILLIER Benoît Dominique,
Madame ALEXANDRE Valérie qui a donné pouvoir à Monsieur MARTIN Philippe
Madame BOULE Annie qui donne pouvoir à Monsieur TRABELSI Daniel
Monsieur GOMIS Pierre qui a donné pouvoir à Madame LHOMME louisette
Madame MASSAU Fatima qui a donné pouvoir à Madame TONIAL Sylvie
Monsieur BRUNO Robert qui a donné pouvoir à Monsieur SMAGUINE Dominique
Madame POUSSON Fanny qui a donné pouvoir à Madame ESPOSITO Laetitia

ABSENT NON EXCUSE :

Monsieur LUKUNGA Joseph

Secrétaire de séance : Monsieur DUVILLIER Benoît Dominique

Date de convocation : 16 Mai 2025

Date d'affichage : 16 Mai 202

OBJET : ATTRIBUTION DU MARCHE D'APPEL DE TRAVAUX Construction de préau Ecole Pré aux Lièvres – MARCHE N°285

Approbation du marché de travaux N°285.

La commune de Le Plessis Belleville a procédé à la publication d'usage par l'intermédiaire du site de dématérialisation KLEKOON le 04 Mars 2025.

Dates et heures de réception des offres : le 11 Avril 2025 à 12h00.
Commission d'appel d'offres le 12 Mai 2025 à 19h30.

Marché de service n°285, Construction et rénovation de préau à Ecole Pré aux lièvres.

Accusé de réception en préfecture
060-216004945-20250524-2025-48-DE
Date de réception préfecture : 10/06/2025

Cet appel d'offre se décompose en 3 lots.

- Lot n°1 : Gros œuvres
- Lot N°2 : Charpente
- Lot N°3 : Electricité

Tous les candidats ayants soumissionnés aux différents lots présentent toutes les qualifications et ont montré des certificats de capacité nécessaires à la réalisation des prestations demandées.

L'offre de base au regard de l'analyse et vu la CAO du 12 mai l'offre est inacceptable, le prix excède les crédits budgétaires affectés en 2025.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité déclare le projet inacceptable

**A Le Plessis Belleville, le 24 Mai 2025
Pour extrait certifié conforme,
Le Maire**



Accusé de réception en préfecture
060-216004945-20250524-2025-48-DE
Date de réception préfecture : 10/06/2025

Construction et rénovation de préau Ecole Pré aux Lièvres

ANALYSE DES OFFRES

BADIER ANTOINE 14042025

Marché validé le :

Visas

M. Le maire

M. Le maire adjoint
chargé du patrimoine

Dominique SMAGUINE

Mme la secrétaire générale -----
Brigitte DROUIN

Rapport d'analyse des offres à l'attention de monsieur Le Maire, sous couvert de madame La Secrétaire Générale.

MARCHE N°285

Construction et rénovation de préau Ecole Pré aux Lièvres

Suite à un avis de publicité paru le 04/03/2025 et le dépôt du document de consultation sur la plateforme de dématérialisation KLEKOON, le registre de retrait indiquait un nombre de 5 téléchargements des pièces du DCE :

Quatre offres nous sont parvenues avant la date limite de réception (11/04/2025) :

- STB 8 rue Gustave Eiffel 60800 CREPY
- Abris Expert 5 Avenue Evariste Gallois 91600 Savigny sur Orge
- Les Charpentiers de Paris 18 avenue Ampère – 91320 WISSOUS
- Crépy peinture 8 rue Gustave Eiffel 60800 CREPY

Le montant des prestations est déterminé par le budget alloué à ces travaux (au chapitre 2313) et les quantités réalisées sont fonction des prix proposés.

Ces propositions de prix nous permettraient de réaliser les travaux Construction et rénovation de préau Ecole Pré aux Lièvres en fonction des budgets alloués : Lot n°1/2/3 : 50 000,00 € ttc.

Après analyse des offres le montant de la prestation est supérieur aux prévisions d'un montant de 37 853.16 ttc

Au vu des critères de jugement du règlement de consultation et de l'annexe (analyse de consultation), ci-joint, les sociétés ont obtenu :

Lot n°1 : STB une seule offre pour un montant de 20 349 ttc

Lot n°2 : STB 99.98 points pour un montant de 52 080.87 ttc

Lot N°3 : Crépy Peinture une seule offre pour un montant de 781.10 ttc

Le montant total s'élève à 73 210.97 ht /87 853.16 ttc

Je propose de retenir ces sociétés pour la réalisation du marché la société STB lot N°1/2 et Crépy Peinture lot N°3

Je demande d'affecter le crédit complémentaire en 2313 pour un montant de 37 855 ttc

Vu la CAO du 12 mai rendant l'offre inacceptable, le prix excède les crédits budgétaires

Antoine Badier,
Responsable Service Techniques

Accusé de réception en préfecture
060-216004945-20250524-2025-48-DE
Date de réception préfecture : 10/06/2025