

DEP	INSEE	ANNEE	N°
60	500	2025	41

COMMUNE

EXTRAIT DU REGISTRE

LE PLESSIS BELLEVILLE
8, Place de l'Eglise
60330 LE PLESSIS BELLEVILLE

DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 24 Mai 2025

Nombre de membres
En exercice : 21
Présents : 12
Votants : 20

Le 24 Mai 2025 à 9 h 30
le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni
au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances
sous la présidence de M. SMAGUINE Dominique.

PRESENTS : SMAGUINE Dominique, DUVILLIER Benoît Dominique, WILLET Catherine, ADOUENI Léon, TRABELSI Daniel, THIMOTHE Ketty, MARTIN Philippe, BOUHOURS LOUEDEC Klervi, ZITO Josette, ESPOSITO Laetitia, LHOMME Louisette, TONIAL Sylvie.

ABSENTS EXCUSES :

Madame SAUVAT Sandrine qui a donné pouvoir à Madame BOUHOURS LOUEDEC Klervi
Monsieur BOSCHARD Frédéric qui a donné pouvoir à Monsieur DUVILLIER Benoît Dominique,
Madame ALEXANDRE Valérie qui a donné pouvoir à Monsieur MARTIN Philippe
Madame BOULE Annie qui donne pouvoir à Monsieur TRABELSI Daniel
Monsieur GOMIS Pierre qui a donné pouvoir à Madame LHOMME louisette
Madame MASSAU Fatima qui a donné pouvoir à Madame TONIAL Sylvie
Monsieur BRUNO Robert qui a donné pouvoir à Monsieur SMAGUINE Dominique
Madame POUSSON Fanny qui a donné pouvoir à Madame ESPOSITO Laetitia

ABSENT NON EXCUSE :

Monsieur LUKUNGA Joseph

Secrétaire de séance : Monsieur DUVILLIER Benoît Dominique

Date de convocation : 16 Mai 2025

Date d'affichage : 16 Mai 2025

**OBJET : Acquisition de parcelles dans le cadre de la procédure de rétrocession de la voirie
chemin d'accès Sylvania Lighting**

Monsieur le Maire propose au conseil municipal de procéder à l'acquisition de plusieurs parcelles dans le cadre d'une procédure de rétrocession des équipements communs, qui permettra ensuite à la commune de les intégrer dans le domaine public communal.

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L. 2241-1,

Accusé de réception en préfecture
060-216004945-20250524-2025-41-DE
Date de réception préfecture : 10/06/2025

Vu la procédure de classement des voiries et des espaces communs dans le domaine public communal des articles L. 141-1, L. 141-3 et R. 141-4 et suivants du code de la voirie routière.

Considérant la modification du projet de rétrocession d'une portion de parcelle demeurant finalement la propriété de Madame Josiane HECFEUILLE, veuve LAVAUX à devenir la propriété de la commune, dès la signature de l'acte de rétrocession,

L'acte de vente de Madame Josiane HECFEUILLE, veuve LAVAUX au profit de la commune portera sur les parcelles suivantes, sous réserve d'ajustement de surface suivant division, identifiées sur le plan ci-annexé et sur l'extrait cadastral également annexé :

- AC 0029
- AC 0030
- AC 0031

Soit une superficie de 5 a 75 ca, sous réserve d'ajustement de surface.

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité

1. D'acquérir les parcelles cadastrées ci-dessus auprès de Madame Josiane HECFEUILLE, veuve LAVAUX pour l'euro symbolique.
2. De préciser que les frais de notaire seront supportés par la commune de Le Plessis Belleville.
3. D'autoriser monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique, ainsi que tous les documents afférents à cet acte et à procéder à toutes les démarches nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

A Le Plessis Belleville, le 24 Mai 2025

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire

D. SMAGUINE,



Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance technique du SPDC

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.adspdc@dgfip.finances.gouv.fr

N° de dossier :

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 17/04/2025

validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : SCP RAOUL LE FOYER DE COSTIL, FREDERIC BEHIN, VINCENT BALNY, CAMILLE HEBERT-FAURE ET FRANCOIS LE FOYER DE COSTIL...

SF2518078044

DESIGNATION DES PROPRIETES									
Département : 060					Commune : 500 LE PLESSIS BELLEVILLE				
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle		
							N° de DA	Section	N° plan
AC	0029			LE GRAND LIEVRE	0ha00a73ca				
AC	0030			LE GRAND LIEVRE	0ha01a79ca				
AC	0031			LE GRAND LIEVRE	0ha03a23ca				

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Accusé de réception en préfecture
060-216004945-20250524-2025-41-DE
Date de télétransmission : 10/06/2025

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30



Département :
OISE

Commune :
LE PLESSIS BELLEVILLE

Section : AC
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 17/04/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF - POLE TOPOGRAPHIQUE
1 ET 2 SQUARE HELENE BOUCHER
60831
60831 CREIL CEDEX
tél. 03 44 64 43 30 -fax
sdif.pro.oise@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

