



SELARL de Géomètres Experts
20, Rue Gambetta
60440 Nanteuil le Haudouin
☎ : 03.44.88.00.60

✉ : contact@axegeo.fr

*Notice de présentation
de cession d'une propriété publique
Et déplacement du Chemin latérale*

*Concernant la propriété sise :
Département : de l'OISE
Commune : LE PLESSIS-BELLEVILLE
Sise Le Poirier Lucas*

Dossier
23173

Archive
4049

Date
26/01/2024

Accusé de réception en préfecture
060-216004945-20241024-2024-64-DE
Date de réception préfecture : 15/11/2024

Sommaire

	Page
I. PRÉAMBULE ET OBJET	2
II. SITUATION ACTUELLE.....	2-3
III. DESTINATION	4
IV. ANNEXES	4


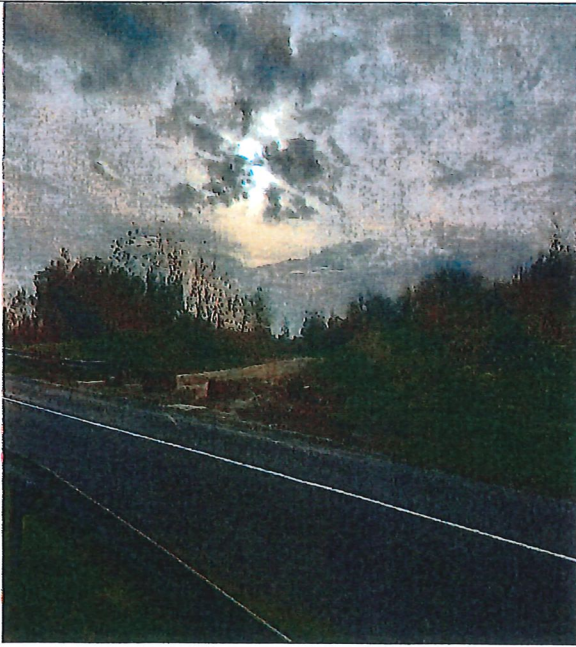
I. Préambule et objet

La présente notice décrit le projet de déplacement du Chemin Latéral situé dans la zone « Le Poirier Lucas » au Plessis-Belleville, en vue de créer un accès routier dans l'avenue des Meuniers, depuis la Route Départementale N° 100.

II. Situation actuelle

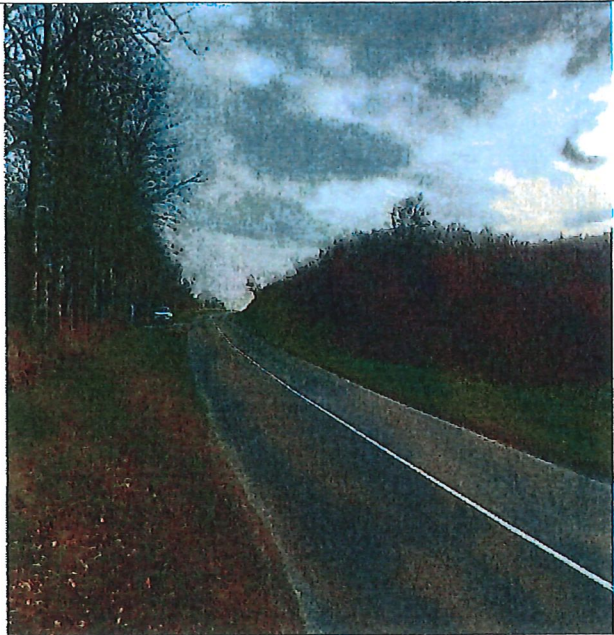
Le Chemin Latéral, objet de cette opération, est sans usage et est à l'abandon dans l'emplacement théorique. Celui-ci, a été déplacé, le long de la voie ferrée.

Ce chemin est entouré d'espaces verts de chaque côté.

	
<p style="text-align: center;">Vue prise depuis la Route Départementale N° 100 position actuelle du chemin</p>	<p style="text-align: center;">Vue prise depuis la Route Départementale N° 100 entrée du chemin actuelle</p>



Vue depuis le Chemin Latéral
position actuelle



Entrée du chemin
depuis la Route Départementale N° 100



Vue depuis le Chemin Latéral
position actuelle



Vue prise depuis l'avenue des Meuniers
vers le Chemin Rural

Le chemin Rural dans sa position théorique, n'est plus entretenu et est sans usage.
Ce chemin a été déplacé, le long du chemin de fer, au travers de la parcelle AE n°9.

III. Destination

La nouvelle assiette du Chemin Rural sera renforcée, en vue de créer un nouvel accès routier, depuis la Route Départementale N° 100 à l'avenue des Meuniers, au travers de la parcelle AE n°9.

La partie non utilisée sera quant à elle déclassée et cédée avec le surplus de la parcelle AE n°9, en vue d'un projet immobilier.

La parcelle AE n°9 appartient à la Commune du Plessis-Belleville.

Les propriétaires riverains sont

- Z 381 : France PLATEFORME,
- AC 8 : SNCF,
- Z 12 : SNCF.





Aucune propriété ne se trouve enclavée du fait de la cession.

L'emprise conservée par la Commune de la parcelle est estimée à 13a99ca.

La partie cédée est estimée à 59a98ca, comprenant 13a86ca, correspondant au chemin déclassé et à 46a12ca correspondant au surplus de la parcelle AE n°9.

IV. Annexes

Les documents suivants sont joints :

-  Plan de situation
-  Extrait cadastral de la zone
-  Plan de déplacement
-  Document de modification du plan du cadastral, Document d'arpentage

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département : OISE

Commune : LE PLESSIS BELLEVILLE

Section : AC
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

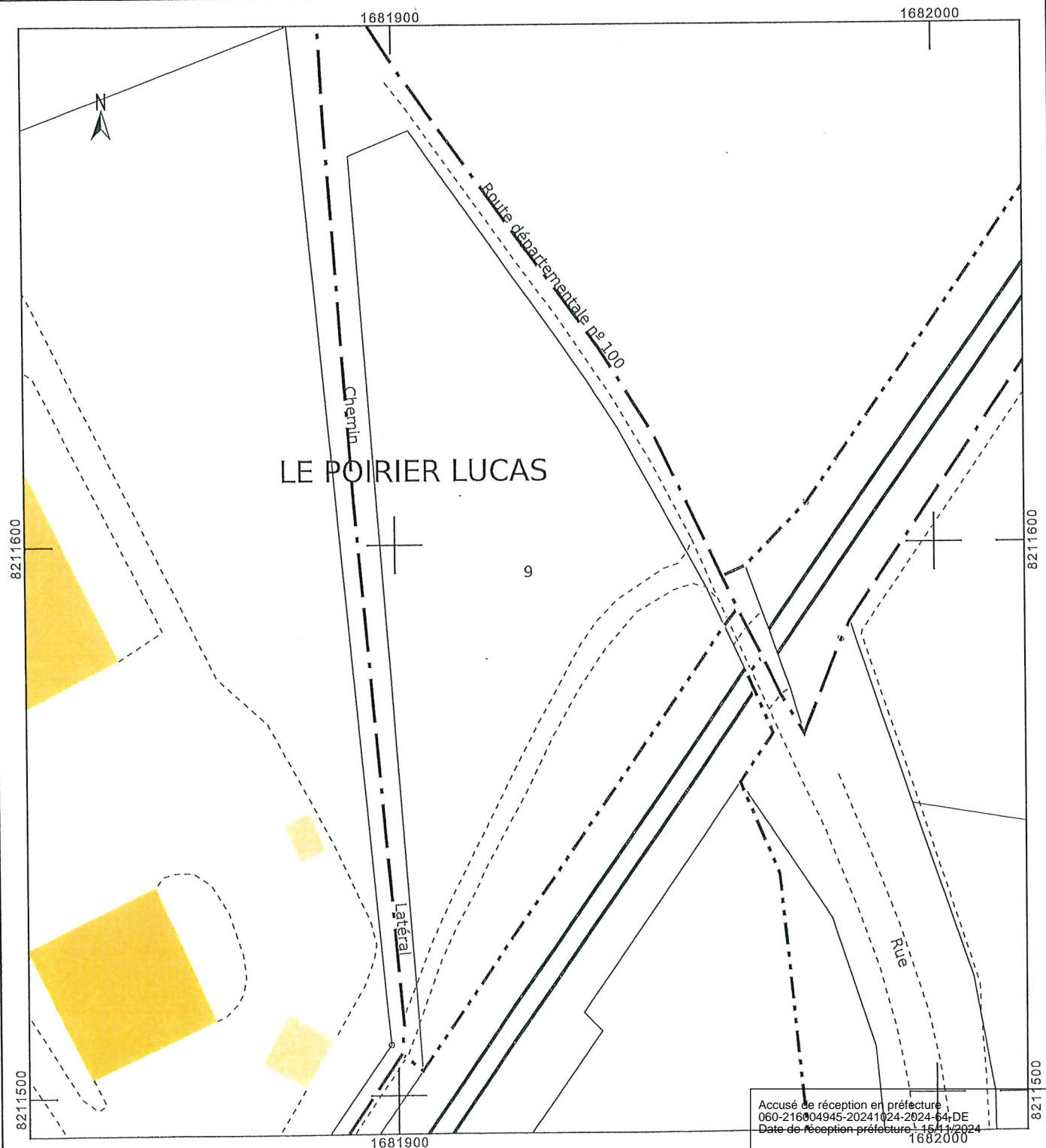
Date d'édition : 17/07/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

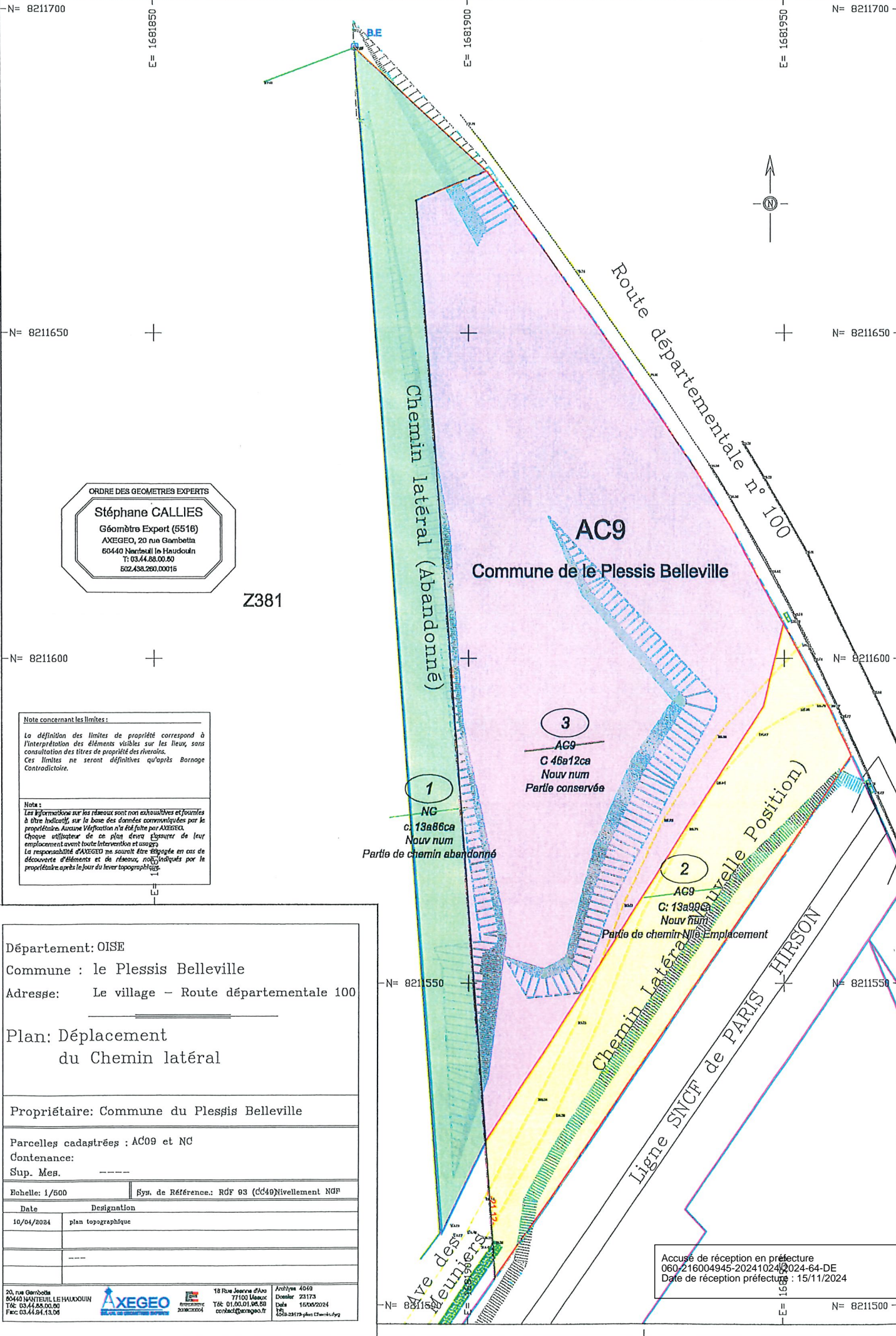
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
CREIL
1 et 2 square Hélène Boucher CS 80136 60831
60831 CREIL CEDEX
tél. 0344644330 -fax
sdif.pro.oise@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Accusé de réception en préfecture
060-216004945-20241024-2024-64-DE
Date de réception préfecture : 15/11/2024



ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS
Stéphane CALLIES
 Géomètre Expert (5516)
 AXEGEO, 20 rue Gambetta
 60440 Nanteuil le Haudouin
 T: 03.44.88.00.80
 502.438.260.00016

Z381

Note concernant les limites :
 La définition des limites de propriété correspond à l'interprétation des éléments visibles sur les lieux, sans consultation des titres de propriété des riverains. Ces limites ne seront définitives qu'après Bornage Contradictoire.

Notes :
 Les informations sur les réseaux sont non exhaustives et fournies à titre indicatif, sur la base des données communiquées par le propriétaire. Aucune vérification n'a été faite par AXEGEO. Chaque utilisateur de ce plan devra assurer de leur emplacement avant toute intervention et travaux. La responsabilité d'AXEGEO ne saurait être engagée en cas de découverte d'éléments et de réseaux, non indiqués par le propriétaire après le jour du lever topographique.

Département: OISE
 Commune : le Plessis Belleville
 Adresse: Le village - Route départementale 100

Plan: Déplacement
 du Chemin latéral

Propriétaire: Commune du Plessis Belleville

Parcelles cadastrées : AC09 et NC
 Contenance:
 Sup. Mes. -----

Echelle: 1/500 | Sys. de Référence: RGF 93 (dd49) Nivellement NGP

Date	Designation
10/04/2024	plan topographique
---	---
---	---

20, rue Gambetta
 60440 NANTEUIL LE HAUDOUIN
 Tél: 03.44.88.00.80
 Fax: 03.44.84.13.06

AXEGEO
 GEOMETRES EXPERTS

18 Rue Jeanne d'Arc
 77100 Meaux
 Tél: 01.00.01.00.00
 contact@axegeo.fr

Analyses 4049
 Dossier Z3173
 Date 15/09/2024
 15/11/2024
 03-23173-plan-CheminLat

Accusé de réception en préfecture
 060.216004945-20241024/2024-64-DE
 Date de réception préfecture : 15/11/2024

Accusé de réception en préfecture
060-216004945-20241024-2024-64-DE
Date de réception préfecture : 15/11/2024